

目 次

● 戸建て住宅の基礎地盤に起因する障害と地盤保証	1
● 【計画時点での失敗事例】	
事例A-1 表層改良工事に取り掛かったところオガクズが出てきた（東京都墨田区）	17
事例A-2 表層改良が添加量不足で固まらない（群馬県高崎市）	18
事例A-3 表層改良で黒ぼくが固まらない（東京都東久留米市）	19
事例A-4 玄関ポーチ、電気温水器置き場の補強を忘れた（福井県福井市）	20
事例A-5 柱状改良で改良長不足による不同沈下（千葉県木更津市）	21
事例A-6 乾式柱状改良で黒ぼくが現れ工事を中止する羽目に（静岡県清水市）	22
事例A-7 地震時の液状化対策を提案すべきか？（福岡県福岡市）	23
事例A-8 鋼管杭がネガティブフリクションにより不同沈下（鳥取県鳥取市）	24
事例A-9 傾斜地で調査不足による不同沈下事例（神奈川県横須賀市）	25
事例A-10 柱状改良で火山灰質粘性土が固まらない（群馬県嬬恋村）	26
事例A-11 柱状改良で腐植土が固まらない（宮城県角田市）	27
事例A-12 石切り場跡の造成地で杭長に大きな誤差が生じた（宮城県東松島市）	28
● 【施工中のハプニング】	
事例B-1 柱状改良で農業用水配管を破損（埼玉県上里町）	29
事例B-2 鋼管杭工事で地中に大きな障害物（埼玉県岩槻市）	30
事例B-3 柱状改良工事でむかしの室跡に遭遇（東京都東村山市）	31
事例B-4 表層改良で思わぬ大量の湧水（長野県軽井沢町）	32
事例B-5 柱状改良で施工障害となる盛土の岩塊（宮城県登米市）	33
● 【施工時の不注意による失敗事例】	
事例C-1 鋼管杭工事で地中障害物撤去中に隣接擁壁が傾いた（埼玉県上尾市）	34
事例C-2 薬液注入工法で床下が盛り上がる（新潟県新潟市）	35
事例C-3 表層改良で改良底の地盤の未確認による不同沈下（東京都杉並区）	36
事例C-4 柱状改良施工で擁壁を滑動させてしまった（宮城県仙台市）	37
事例C-5 表層改良地盤が数年後に隆起した（愛知県春日井市）	38
事例C-6 擁壁埋戻し土の締め固め不足による不同沈下（神奈川県藤沢市）	39
● 台風 23 号による集中豪雨災害と住宅（兵庫県出石郡出石町）	40
● 司法支援建築会議と調停事例	43

住宅地盤の補強工事にまつわる失敗事例

2005 年 7 月 10 日 初版第一刷

特定非営利活動法人 住宅地盤品質協会技術委員会

事務局 〒466-0058 名古屋市昭和区白金 1-14-27

T e l 052-889-3370 F a x 052-889-3371
