

特集

戸建て住宅と宅地防災

総括編集 田村 昌仁 委員

〈編集趣旨〉

住宅品質確保法の創設や建築基準法の改正で、住宅では10年保証制度等が確立し、地盤災害についても十分な検討が求められるようになってきました。本年の耐震改修促進法の告示改正で、建築物の敷地も診断・改修の対象に加わりました。また、宅造法も改正され宅地耐震化事業等が計画されています。

このため、住宅建設では、擁壁の安定性や液状化などを考慮することが今まで以上に重要ですが、①造成情報が不明、②既存擁壁は保証が難しい中古品、③被害予測法の信頼性が不明、④自然災害は契約上免責、などを背景に、宅地を積極的に評価する場合は少ない状況にあります。しかし、上部構造の耐震化が加速する昨今、設計上の残された大きな課題は常時の沈下障害と地震時の地盤災害です。本号では、住宅建設と宅地防災に係わる設計施工の実態、最近の法令改正の動向、被害例、被害予測・対策法について、住宅建設や宅地造成等の様々な角度から紹介したものです。本号が、技術者やユーザーにとって、敷地選定の重要性の理解に役立てば幸いです。
(田村 昌仁)

巻頭言	戸建て住宅の地盤災害	坂本 功	1
総説	宅地盛土の被害と対策	釜井 俊孝	2
◆	宅地地盤の性能評価と性能表示	二木 幹夫	6
各論	宅地の安全性を高めるための社会の仕組みを概観する	飯田 直彦	10
◆	宅地造成等規制法の改正と宅地耐震化推進事業について	三輪 賢志	15
◆	建築物の基礎及び敷地の耐震診断と耐震改修	田村 昌仁	19
◆	宅地擁壁の復旧と補強	橋本 隆雄・宮武 裕昭	30
◆	都市機構における宅地造成の考え方	西村 真二	38
◆	がけ上小規模建築物のための基礎設計	清野 修・岩堀 英夫	42
報文	宅地防災と地震防災のリスクマネジメント—戸建て住宅の場合—	松下 克也	46

◀今月の表紙▶

宅地にも品質がある



住宅地盤調査・補強工事は、住宅協会企業へ!!

住宅地盤品質協会の会員は累計で年間数十万棟の住宅の地盤に関わり、住宅品質の確保に重要な役割を果たしている。その社会的な役割は重大であり、協会は倫理的規範を定め、会員はこれに遵守しつつ、社会的貢献と業界の健全な発展に寄与するため以下の宣言を採択する。

宣言

- 地盤品質を確保することによって地盤事故の根絶を目指す
- 住宅地盤の公正性と合理性を確保する
- 判断の公正性を保全するために自己研鑽
- 地域社会の信頼にこたえる



NPO(特定非営利活動法人) **住宅地盤品質協会**

●事務局● 〒466-0058 名古屋市中区白金1-14-27
TEL.052-889-3370 FAX.052-889-3371
http://www.juhinkyo.jp/

住宅地盤調査・補強工事は、全国230社の会員企業へご依頼下さい。
(前ページの会員企業名簿をご覧ください)

—本誌の複写について—

本誌に掲載された著作物を複写する場合、日本複写権センターと包括複写許諾契約を締結している企業以外の方は、著作権者から複写権等の委託を受けている下記協会から許諾を受けて下さい。なお、著作物の転載・翻訳などの複写以外の許諾は、基礎工編集部(TEL03-3816-3091)へご連絡下さい。

連絡先: 学術著作権協会

〒170-0052 東京都港区赤坂9-6-41 乃木坂ビル (TEL・03-3475-5618 FAX・03-3475-5619)

アメリカ合衆国における複写については、次に連絡して下さい。

Copyright Clearance Center, Inc.

222 Rosewood Drive, Danve, MA 01923 USA Phone 1-978-750-8400 FAX 1-978-646-8600

報文	小規模建築物の基礎設計におけるハザード情報の利用事例	岡野 泰三	50
◆	擁壁や盛土に係わる宅地のトラブル事例	若命 善雄・橋詰 尚慶	54
◆	戸建て住宅地の擁壁の補強・補修事例	工藤 賢二・岡田 勝彦・松本 安史・村島 正憲	58
◆	がけ上・がけ下建築物の基礎設計事例—建物配置計画と基礎設計—	佐藤 隆	62
◆	造成地の地震被害の評価と解析	若井 明彦	65
◆	宅地地盤の新たな地盤調査法—オートマチックラムサウンディング	平田 茂良・山本 明弘	68
◆	戸建て住宅の液状化被害事例と液状化による沈下解析例	富永 晃司・陳 群麗	72
◆	県営住宅の耐震診断における敷地の診断事例	佐藤 雅宏・沢田 和秀	76
◆	谷埋め盛土の抽出と耐震性能評価事例	佐藤 真吾・市村 強・末富 岩雄・南 陽介	80
初級講座	基礎の設計—やさしい基礎知識(第40回)	龍岡 文夫・菊池 喜昭	85
◆	基礎の設計—耐震設計のポイント(第22回)	篠田 昌弘	92
◆新刊紹介	住宅の基礎と地盤〜ザ・ソイルⅢ/株建築技術		95
◆インフォメーション	「小規模建築物基礎設計指針の刊行に向けて」シンポジウムの開催案内		
	/日本建築学会		95

MARUFUJI

http://www.mrfj.co.jp

優れた経済性と安全性で、大地を結ぶシステム橋梁

- 鋼桁タイプ 高精度なシステム化によって、早く安全な施工を実現
- トラスタイプ 超軽量と高い剛性で、多彩な設計にフレキシブルに対応
- 歩道タイプ 架設も運搬も容易で、作業の能率アップと経済性に貢献

ランドクロス



丸藤シートパイル株式会社 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-6-5 TEL 03-3242-7668(プロジェクト開発室)