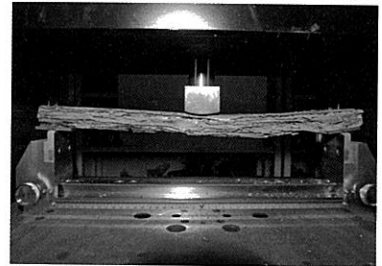


特集

43 老朽化した住宅の木材強度を測定



木材の強度はどのくらい低下するか？
→43ページ

44 試験の概要 ・築35年のO邸 ・築80年以上のW邸 ・築120年以上のM邸

48 試験結果 ・曲げ強度は劣化ランクがほぼそのまま反映 ・同じ家の同じ樹種でも強度に大きな違い
・クギの引き抜き耐力はほぼ基準をクリア ・年輪幅と虫害の関係は樹種によって偏り
・樹種ごとの比較ではアビトンの強さが際立つ ・重量が3割落ちると基準強度以下に

52 木材の劣化診断法

54 木材を長持ちさせるには

・劣化に強い樹種を適材適所で ・劣化した構造材の補強方法



リフォームを超える改修事例 →21ページ

使えるニュース

2 「電気代0円」の照明設備

15 インспекションに参入続々

17 優遇税制、一部は縮小へ 19 木造の担い手、大学連携で育成

21 リフォームと呼ばないで 25 “借り上げ保証”が工務店物件に拡大

26 タマホームが長期優良で偽造 28 ヒラタキクイムシ裁判で敗訴

シリーズ

レポート

10 保険法人が憂う事故増

調査

30 ローコストビルダー、顧客の声と経営実態

まるごと公開 あの会社の見積書

58 長野テクノス

雨漏りを呼ぶ納まり

63 防水テープとサッシの接着

新連載 住宅ローンの失敗に学ぶ

67 「前はこれで通ったのに」

検査例から考えるトラブル予防

70 内装

建物はこう喰われる⑧

72 木造住宅を蝕む「腐朽菌」に迫る

クレームに学ぶ

77 あの位置ではダメ、設計をやり直せ

突撃!ゲンバ検証隊

79 築10年のO邸を点検してみた



築10年目のO邸の屋根や外壁は？
→79ページ

ホンネと悩み

顧客のホンネ/経験者に聞いた「住宅会社への不満」

38 あいまいな説明は不信感につながる



素人にとって急な設計変更などはすごくパワーが要る
→40ページ

読者の悩み

117 住設機器の種類が増えて「正直しんどい」

119 編集長の悩み

120 編集部から

ピックアップ 新製品

106 注目の新製品/新サービス

シーリングなしで外装施工

ネットの着脱が簡単な網戸

着色処理できる液体ガラス改質木材 ほか