

目次

・本書利用の手引	1
----------	---

〈判例編〉

① 戸建て

① 新築売買

〔木造〕 (解説・判決)

1 高松高裁平成 18 年 4 月 27 日判決	4・6
--------------------------	-----

〔鉄骨造〕

2-1 名古屋地裁平成 20 年 11 月 6 日判決	42・44
-----------------------------	-------

2-2 名古屋高裁平成 21 年 6 月 4 日判決	42・60
----------------------------	-------

② 請負

〔木造〕

3 大阪地裁堺支部平成 18 年 6 月 28 日判決	68・70
-----------------------------	-------

4-1 名古屋地裁豊橋支部平成 18 年 9 月 22 日判決	106・108
---------------------------------	---------

4-2 名古屋高裁平成 19 年 6 月 20 日判決	106・148
-----------------------------	---------

5 和歌山地裁平成 20 年 6 月 11 日判決	170・172
---------------------------	---------

6 大阪高裁平成 21 年 2 月 10 日判決	200・202
--------------------------	---------

② マンション

7 最高裁平成 19 年 7 月 6 日判決	224・226
------------------------	---------

8 札幌地裁平成 21 年 1 月 16 日判決	232・234
--------------------------	---------

9 東京地裁平成 21 年 10 月 1 日判決	244・246
--------------------------	---------

③ その他

10 神戸地裁平成 19 年 4 月 20 日判決	274・276
---------------------------	---------

11-1 岐阜地裁平成 19 年 6 月 22 日判決	318・320
-----------------------------	---------

11-2 名古屋高裁平成 20 年 4 月 21 日判決	318・342
------------------------------	---------

12 大阪高裁平成 20 年 1 月 23 日判決	360・362
---------------------------	---------

13 高松高裁平成 20 年 2 月 21 日判決	386・388
---------------------------	---------

14 神戸地裁平成 20 年 8 月 21 日判決	432・434
---------------------------	---------

15 大阪高裁平成 21 年 2 月 20 日判決	482・484
---------------------------	---------

16 名古屋地裁平成 21 年 2 月 24 日判決	498
----------------------------	-----

〈資料編〉

① 木造戸建て住宅に関する裁判例一覧表 (消費者のための欠陥住

宅判例 [第 1 集]～[第 5 集])	506
----------------------	-----

② 鉄骨造・鉄筋コンクリート造・その他に関する裁判例一覧表

(消費者のための欠陥住宅判例 [第 1 集]～[第 5 集])	526
---------------------------------	-----

③ 欠陥住宅問題に取り組むための参考文献

④ 欠陥住宅ネット相談窓口一覧	555
-----------------	-----

・あとがき	559
-------	-----

消費者のための欠陥住宅判例 [第5集]

平成21年12月6日 第1刷発行

定価 本体5,100円 (税別)

編 者 欠陥住宅被害全国連絡協議会

発 行 株式会社 民事法研究会

印 刷 株式会社 太平印刷社

発 行 所 株式会社 民事法研究会

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿3-7-16

[営業] TEL03(5798)7257 FAX03(5798)7258

[編集] TEL03(5798)7277 FAX03(5798)7278

<http://www.minjiho.com/> info@minjiho.com

落丁・乱丁はおとりかえします。ISBN978-4-89628-581-9 C2032 ¥5100E
カバーデザイン 袴田峯男

▶欠陥住宅訴訟に取り組むための実務ノウハウを明かす!

欠陥住宅被害救済の手引 〔全訂三版〕

日本弁護士連合会消費者問題対策委員会 編

A5判・266頁・定価 2,625円 (税込、本体2,500円)

本書の特色と狙い

- ▶特定住宅瑕疵担保責任履行確保法や改正建築基準法などの最新の法令や、取壊し・建替え費用相当額の損害賠償を認めた最高裁判決等の最新判例などを織り込み全面改訂!
- ▶耐震強度偽装問題やシックハウス問題などの新たな被害救済実務に対応!
- ▶欠陥住宅被害救済に必要な法律知識や最低限の建築知識をはじめ、実際に被害者から相談を受けた場合の対応方法や欠陥住宅訴訟における留意点など、実務上必要となるノウハウを余すところなく明示!
- ▶これまでに被害者が勝ち取った裁判例を整理・分析するとともに、欠陥住宅訴訟における主張・立証方法、相手側からの反論に対する再反論の方法なども詳解!
- ▶欠陥住宅被害救済実務の現在の到達点がわかる、法律実務家・研究者にとっての必携書!

本書の主要内容

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 第1章 欠陥住宅問題とは何か | 第6章 瑕疵・補修・再築・解除に関する裁判例 |
| 第2章 欠陥住宅被害救済の基礎知識 | 第7章 シックハウス問題 |
| 第3章 相談から受任まで
～欠陥住宅物語～ | 第8章 欠陥住宅紛争に取り組む場合に
必要な建築知識 |
| 第4章 調査・鑑定および調査報告
書(私的鑑定書)の作成 | 第9章 欠陥住宅問題に関する参考
資料 |
| 第5章 欠陥住宅訴訟の実際 | |

発行 民事法研究会

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿 3-7-16
(営業) TEL.03-5798-7257 FAX.03-5798-7258
<http://www.minjiho.com/> info@minjiho.com